

中島様は12月に結婚をされ、リフォームをさせていただいたご自宅です。現在、新婚生活を送られています。これから幸せな家庭を築いていくに感謝の気持ちで一杯です。

★家の色調は黒を基調にしてほしい。そこで、老朽化した家を古民家風に再生するリフォームプランを提案させていただきました。それではリフォームの全貌を見ていきましょう。

今回のご紹介させて頂きますお客様は、米原市でリフォーム工事をされた中島裕次様です。中島様から数年間空き家になっていた古い家をリフォームしたいと依頼を受けました。

家の状況は、空き家になっていたため、天井や壁が剥がれ落ちていたり、床が抜けているところがあり、建物全体の老朽化が進んでいました。また、浴室、台所、トイレが使用できない状態でした。

お客様紹介
中島 裕次様・恵様

ビフォー
アフター

にぎわい



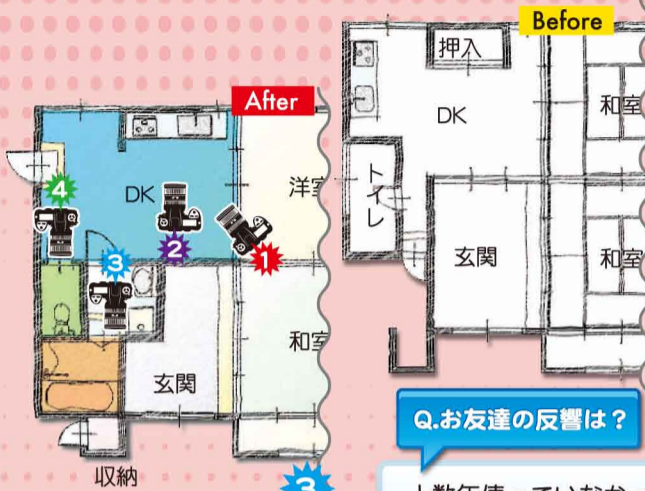
【発行元】 第48号
株式会社 大兼工務店 いちご倶楽部
0748-42-1151

お客様紹介 中島裕次様・恵様
共に栄え、共にお役にたちたい
住宅ローン減税制度について
私たちのお気に入り

キラリまちの人 上和世様
Dタイム
近郊のお店紹介/information



物置状態になっていたDKは、丸太の梁を利用して黒を基調にしたとても雰囲気の良いDKになりました。



使える状態ではなかった台所は、システムキッチンに変わりました。

Q.お友達の反響は？

十数年使っていなかった家が住めるようになって、以前の状態を知る友人や親戚が**外観と中身の違いに驚く顔を見るのが楽しいです。**

僕は特に和にこだわったダイニングが気に入っています。欲しかった家具に合うように、壁や床の仕上げにいろいろ相談にのってもらって、思い通りのものが出来て、大満足です。

Q.リフォームしてどうですか？

私のお気に入り、広いダイニングに、IHのキッチン！！便利に出入りできる勝手口！丸太の梁を活かした空間！私の沢山のわがまを叶えてくれて大満足です。

中島裕次様・恵様 ご夫妻



雑草で覆われていた外壁は、黒色の外壁に張り替えました。電気温水器も新たに設置し、いつでもあったかいお風呂に入れます。

使用できなかったお風呂とトイレは、お洒落なユニットバスと水洗式のトイレになりました。

特する情報 「えっ！こんなに税金が戻ってくるの!?!」
～もうすぐ改正されます！住宅ローン減税制度～

昨年12月に発表された平成21年度の税制改正案において、「住宅ローン減税」制度の適用額が大幅にアップするとともに、対象となる住宅の範囲も広がることになりました。(但し、法案は原稿を書いている時点ではまだ成立していません。)

「住宅ローン減税」とは、一定の要件を満たしたマイホームを購入するために住宅ローンを利用した人に対して、その住宅ローンの年末残高に一定の率をかけた金額を所得税から控除するという制度です。

今回の改正は、昨年秋からの世界不況の煽りを受けて、景気対策の色濃いものになったため、**一般住宅では期間10年、最大控除額500万円**と、大きな減税となる見込みです。

【住宅ローン減税額の仕組み】(一般住宅の場合)

住居を開始する年	控除期間	住宅ローンの年末残高の上限	控除率	最大控除額
平成21年	10年	5,000万円	1.0%	500万円
平成22年		5,000万円		500万円
平成23年		4,000万円		400万円
平成24年		3,000万円		300万円
平成25年		2,000万円		200万円

計算式：毎年末の住宅ローン残高(※1×2) × 1.0% = その年に控除可能な税額

- ※1 住宅ローン残高が5,000万円を超える場合には5,000万円が限度になります
- ※2 平成23年以降に住み始めた人はローン残高の上限額が変わります。
- ※なお、いわゆる「200年住宅」や「省エネ住宅」の場合には、控除率と最大控除額が上記よりさらに優遇されます。

たとえば、平成21年にマイホームを建て、その年に住み始めた人の住宅ローンの年末残高が5,000万円、それ以降、毎年元金を300万円ずつ返済していったと仮定した場合(計算を単純化するため、ここでは元利均等や元金均等などの返済方式の区別は考慮に入れていません)、控除可能な金額を試算してみると、**10年で365万円**となります。

年度	年末ローン残高	控除額	年度	年末ローン残高	控除額
平成21年	5,000万円	50万円	平成26年	3,500万円	35万円
平成22年	4,700万円	47万円	平成27年	3,200万円	32万円
平成23年	4,400万円	44万円	平成28年	2,900万円	29万円
平成24年	4,100万円	41万円	平成29年	2,600万円	26万円
平成25年	3,800万円	38万円	平成30年	2,300万円	23万円

また、マイホームに、耐震や省エネ住宅への改修、あるいはバリアフリーなどのリフォームを行った場合においても同様に税額を控除できる制度も導入される予定です。この法案が通れば、いまマイホームの購入やリフォームを検討されている方は、大きなメリット(実質的な工事費の低減)を手にすることができるようでしょう。

ただし、この制度を利用する場合には、個人で確定申告をする必要がありますのでご注意ください。なお、住宅ローン減税制度についてのご質問は『いちご倶楽部事務局』宮本まで(フリーダイヤル0210-072-834)または、お知り合いの税理士さんにご相談ください。

(文責：税理士 倉見康一事務所/眞鍋 聡)

「共に栄え、共にお役にたちたい」

機械設備工事



安全協議会副会長
一圓テクノ株式会社
一圓 外志夫

株式会社大兼工務店さまには機械設備工事でお世話になっております。一圓テクノ株式会社です。機械設備という言葉は一般の方にはわかりづらい業種ですが、給排水衛生設備、空調換気設備、スプリンクラーなどの消防設備などを総称した設備工事業者とお考え下さい。かなり広い工事範囲があり、関係する職種も多用で、いろいろな工具や工作機械を使用する場面も多くあります。常に危険と背中合わせの状況ですが、安全に且つ、お客様にご満足いただける仕事を遂行できるように心がけております。

ホンダの創業者、本田宗一郎さんがおっしゃった「安全のないところに生産なし、生産のないところに企業なし」という言葉を噛み締めてこれからも進んでまいりますので宜しくお願い申し上げます。

キッチン・カフェ コロンビア



私たちの
お気に入り

今回は、五個荘の国道5号線沿いにあるキッチン・カフェ コロンビアにお邪魔しました。コロンビアでは名前の通り、お食事まで、コーヒーもいろいろあります。

お邪魔させていただいたのはお昼時、お食事メニューをいろいろと見たいと思っております。ハンバーグセットとビーフシチューセット：どちらもとってもおいしかったです！

一番人気定番のハンバーグは、とってもジューシーでボリューム満点！ビーフシチューは、お肉はホホホ、じょうじょうとじょうじょうと味がしみていてとてもおいしかったです。値段もお手頃なもので気軽にいろいろ手作り料理が楽しめます。

ぜひお試しいた時、ぜひ足を運んでみてはいかがでしょうか？

キッチン・カフェ コロンビア
営業時間：7:30～20:00
定休日：火曜日・第三水曜日
住所：東近江市五個荘町石塚307-3
電話番号：0748-48-3946

