

いつも笑顔溢れ、幸せ満ち溢れるひとときの為に、最高のおもてなしを追求する

近江牛 岡喜本店さん!

配膳室が広くってとてもうれしいです。前準備ができるスペースや設備(冷蔵庫・食洗器)の設置で、お客様へ早く料理を提供できるようになりました。今までは、10人のスタッフがぶつかりながら動いていましたが、今ではスムーズな動きが出来とても快適です。



廊下は以前タイル貼でした。タイルには目地があって配膳台車を走らせると、音が「ガタガタ」となって気になっていました。又、段差やスロープがありとても困っていましたが、今回は、御影石貼として目地巾も2mm以下とし、「ガタガタ」の音鳴りは解消!パリアフリーはもちろん高級感も溢れ大変気に入っています。



本館は、お客様により楽しく和やかに料理を召し上がって頂きたいと願い、採光の取り入れ・照明・空調・換気を一掃して快適な空間創りができました。大広間は約100人は入れますし、可動間仕切で仕切れば、4つの広間と大変身できます。上座の作りもそれぞれ季節に応じて演出を凝らしていきます。



宴会をより盛り上げてくれると思います。



下駄箱の前にある靴脱場の木は、実は以前お敷地内に植わっていた木を再利用しました。岡山社長が大切に保管されており、今回違った形で命を宿した事をとてうれしく思います。



階段から2階へお越しの際、各お部屋にスムーズに行けるようにホールを広くとりました。下駄箱も各お部屋近くに配備する事によって、混雑を避け動線の単純化を図ることが実現できました。

『2階本館リニューアル!』されました!

約1年前の11月28日に1階をリニューアルオープンされた後、今回10月4日に2階本館をリニューアルされました。工事期間40日と数十回にわたる打合せを繰り返して、私達大兼工務店もお客様のご要望に答えられたと確信しています。それでは、お客様の生のご意見・ご感想からリニューアルの全貌を見てみます。

設計監理のキタイ設計(株)の藤井先生、工事責任者の西村寿人さんには、私達の想いを形にして頂き、感謝の気持ちで一杯です。私達、岡喜本店はお肉を美味しく食べて頂き、笑顔溢れ幸せ満ち溢れるひとときの為に、最高のおもてなしを今後もより一層させていただきます。皆様のお越しを心よりお待ちしております。



岡山公子さん(若女将) 岡山社長 岡山専務(料理長) 今宿相談役

取材を通じて、岡喜さん皆様の暖かい笑顔と気さくさに、とてもやすらぎと安心感を覚えました。岡喜さんへ家族や大切な友人を誘って食べに来よう!とスタッフの皆さんを通じて感じました。皆さんも是非、食べに行ってくださいね。



近江牛 岡喜本店
〒520-2531 滋賀県蒲生郡竜王町大字山之上5294番地
TEL (0748) 57-0568 FAX (0748) 57-0555
定休日・水曜日
忘年会ご予約承ります

にぎわい



【発行元】 第45号
株式会社 大兼工務店 いちご倶楽部
0748-42-1151

お客様紹介 岡喜本店さん
モデルハウスオープン「陽向」
相続税法改正について
キラリまちの人 平尾卓志・美季さん
Dタイム
近郊のお店紹介/information

陽向



どんな土地でも
明るいリビング

『陽』のあたる場所です...このコンセプト通り、「陽向」は明るさと暖かさを追求し、提案した住まいです。お客様とお話させてもらっている時、「LDKは大きく、「風通しをよくしたい」とか、色々なご要望があります。なかでも「リビングを明るく」が断然多いご要望なんです。でも実はこの「リビングを明るく」というご要望を実現するには、土地の形や広さ、道路に接する方向や住宅の密集度合い、はては家相なんておっしゃられると...これらの条件ではとても難しく、いつも頭を悩ませていました。

道路沿いからの人の目を気にすることなくカーテンが開けられる「プライバシーの確保が出来る」
秋から冬にかけて陽の光がリビングの奥まで届いて、暖かい風通しがよい
自然や四季をすく感じやすい
いかがですか?こんな家って、住んでみたくないですか?そこでぜひ、これから住まいをお建てになるお客様に、こんな住まいを体験・体感してもらいたい」と新モデルハウスづくりを始めました。

外観デザインは?色は?間取りは?家事動線は?と、テーマにそって検討を始めました。最近の住宅の外観はシンプルモダンが主流ですが、このデザインの外観はスッキリ、きれいというイメージが離れません。しかし、住まいは永年生活し年月が経つと汚れるものです。できる限り汚れにくい素材を提案させていただきました。大きなダイニングテーブルをまんまなかに、食事をもとより、趣味や子供さんの勉強にも用いたくないことも多々あります。お客様には年月がたったご自分の住まいの姿があまりイメージされにくく、後々に外壁のリニューアルをしていただく必要はないという事になりました。

また、共稼ぎのご夫婦を想定し、できる限り家事動線を短くすることにこだわりました。特に「洗濯」作業に着目し、その作業の軽減化を考えました。一般的にお客様は洗濯物をバルコニーで干されます。つまり1階で洗濯したものを2階まで持っていくという行動があります。階段を上る際の洗濯物の重さは重労働の原因です。濡れている洗濯物よりも乾いている洗濯物を持って階段の上り下りをしたほうが楽では?そこで、2階に洗濯機や衣類をたためるユーティリティスペースを設け、その脇に陽射しの入る雨の日も安心な屋根付のペランダを採用しました。これで安心してお仕事やお買い物に出かけていただけます。

自然や四季を
思いっきり感じて喜ぶ

ちょっと懐かしく、
でも今風なデザイン

リビングで家族一緒に
「暮す」「働く」「遊ぶ」「学ぶ」

『陽向』ひなたは
11月22日に誕生です

こんな折、既にお世話になったお客様で2階リビングを実現された方からお話をお聞きしたところ、この様なご意見を聞かせていただくことができました。

『陽向』の当る場所です「暮す」「働く」「遊ぶ」「学ぶ」、My star『陽向』は皆様の思い描いておられる理想の住まいの実現に向けて、心と体が温まる住まい提案を追究しています。11月22日に誕生する新モデルハウス『陽向』。

スタッフが同心よりお待ちしております。是非一度、ご来場下さい。

月が経って汚れても、それが味わいとなることに焦点をあてました。古来からの日本の住まいやアジアの住まいは、風雪にさらされてもその美しさを失うことはありません。つまり、きれいでなければいけない住まいです。「陽向」は「ちょっと懐かしく、でも今風にデザイン」の外観を提案しました。玄関アプローチには格子を設け、玄関は土間をイメージして、懐かしさからくる「落ち着く」という雰囲気仕上げました。

平成21年春、相続税法が大改正! 課税方式が画期的に変わります(予定)

これにより
●今まで対策の必要がなかった家庭にも相続税が課税され、
●従来型の相続税対策が通用しなくなるおそれも...

◆相続税はどう変わるの? (「総額課税」から「個別課税」方式へ)
従来、相続税は遺産の総額に対して課税する【財産総額-基礎控除(負債)×税率】という遺産総額課税方式を採用していましたが、改正後は、遺産を相続する人、つまり一人一人の相続人に対して個別に課税する【(各人の相続財産-基礎控除(負債)×税率)】という遺産取得者課税方式に変わります。
※基礎控除 従来 = 定額5千万円+相続人数×1千万円
改正後 = 一人当たり1500万~2500万円(予測)

◆そうすると、どんな影響が出るの?
①今までは一定以上の資産家でないと課税されなかった相続税が一般家庭にまで幅広く課税されるようになります。(課税最低限の引き下げによる課税対象家庭の増加)
②借入金で賃貸マンションを建てるなどして、財産総額を減らすというような従来の節税対策が通用しなくなるおそれが出てきます。

◆今後、相続税の節税対策はどうすればいいの?
①相続人一人一人について、「個別の節税対策」を練ること。
②「生前贈与」については法的な適格性に気をつけること。
③「相続+争族」対策のために、遺言を上手に活用すること。

今回の相続税の大改正は、財政が逼迫している中で消費税の増税ができない政府の窮余の一策、つまり「隠れた増税」だと言えます。
「私の家には相続税なんて関係ない」と早合点せず、一度、税理士などの専門家の診断を受けてみて下さい。気がつく、突然税務署から申告の督促書が送られてきたということにならないためにも、早めの対応が必要です。(もし、適当な専門家をご存知でなければ、ご紹介させて頂くことも可能ですので、その旨、倶楽部事務局までお申し出下さい。)